

ПРОТОКОЛ №1/21

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, поселок Красный Октябрь, дом 35 В от «24» февраля 2021г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственника квартиры № 57-58 Минкиной Марины Григорьевны (собственность №50-01.23-8.1999-139.1 от 22.02.1999г.) и управляющей организации ООО «Веста-прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице Генерального директора Монахова Владимира Анатольевича.

Форма проведения внеочередного собрания: очно-заочная.

Очная часть общего собрания собственников состоялась 6 февраля 2021г. в 12ч. 00мин., в г. Раменское, поселок Красный Октябрь, дом 35В, у входа в подъезд №3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 7 февраля 2021г. с 11ч. 00мин. по 22 февраля 2021г. 22ч.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 22 февраля 2021 г.

Место составления протокола Московская область, г. Раменское, поселок Красный Октябрь, дом 35 В кв. 57.

Дата и место подсчета голосов: 24 февраля 2021г. в 15 ч.00 мин., г. Раменское, поселок Красный Октябрь, дом 35 В кв. 57.

На подсчете голосов присутствовали: председатель общего собрания – Носова Ирина Анатольевна, кв.69 (собственность №01-23.8660 от 21.05.1998г.); секретарь общего собрания Харламова Ольга Сергеевна (кв.47);

Минкина Марина Григорьевна кв. 57-58(собственность №50-01.23-8.1999-139.1 от 22.02.1999г.); Афонина Елена Владимировна кв.44 (собственность №50-01.23-2.1998-194); Морунова Ольга Александровна кв31(совместная собственность №50:23:0000000:155616).

На момент проведения голосования установлено, что в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г. Раменское, поселок Красный Октябрь, дом 35 В собственники владеют 3804 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, количество жилых помещений – 73.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, поселок Красный Октябрь, дом 35 В приняли участие собственники и их представители владеют 2838 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 74 %.

Количество поступивших листов голосования -61(шестьдесят одна)шт.

74% равно 100% принявших участие в голосовании.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, поселок Красный Октябрь, дом 35 В имеется по всем вопросам.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Выборы членов счетной комиссии общего собрания;
3. Утверждение Положения о Совете дома;
4. Выборы членов Совета дома;
5. Выборы Председателя Совета дома;
6. Принять решение по предложению управляющей компании ООО «Веста-прогресс» об утверждении тарифа на содержание жилых помещений в размере 36,37 руб./кв.м.

Вход. № 104
- 26 - 02 2021 г.
подпись ИИ

Итоги голосования:

1. Рассмотрели вопрос №1 Выборы председателя и секретаря собрания.
Решили: выбрать председателем собрания – Носову Ирину Анатольевну (кв. 69). Выбрать секретарем общего собрания – Харламову Ольгу Сергеевну (кв.47)
ЗА – 100%
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
Большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании решение принято.

2. Рассмотрели вопрос №2 Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
Решили: выбрать членами счетной комиссии общего собрания Моруну О.А. (31кв), Афонину Е.В. (44 кв)
ЗА –99%
ПРОТИВ – 1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
Большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании решение принято.

3. Рассмотрели вопрос №3 Утверждение Положения о Совете дома.
Решили утвердить Положение о Совете дома
ЗА –99%
ПРОТИВ – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
Большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании решение принято.

4. Рассмотрели вопрос № 4 Выборы членов Совета дома
Решили: избрать членами Совета дома: Минкину Марину Григорьевну (кв.57); Моруну Александра Алексеевича (кв.30); Тупикину Лилию Юрьевну (кв.25); Подкопаеву Анну Олеговну (кв.23); Харламову Ольгу Сергеевну (кв.47)
ЗА –99%
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1%
Большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании решение принято.

5. Рассмотрели вопрос № 5 Принять решение о выборе председателя Совета дома

Решили: выбрать председателем Совета дома сроком на 1,5 года (до 6 августа 2022г.)

Минкину Марину Григорьевну (кв.57)

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании решение принято.

- 6. Рассмотрели вопрос №6 Принять решение по предложению УК об утверждении нового тарифа на содержание жилого дома в размере 36,37 руб./м2**

Решили:

- 1) отклонить предложение УК об увеличении тарифа/платы за содержание жилых помещений МКД до 36,37руб/м2, т.к. не представлен отчет о фактическом исполнении услуг УК за 2020г. , отсутствует обоснование необходимости повышения тарифа.**
- 2) Тариф за содержание жилых помещений МКД на 2021г. установить в размере **31,07 руб/м2**, в соответствии с действующим договором управления МКД с ООО «Веста-прогресс»**
- 3) Совету дома продолжить переговоры с ООО «Веста-прогресс» по заключению нового договора на управление МКД.**
- 4) Управляющей компании совместно с Советом дома разработать и согласовать план текущего ремонта на 2021г.**

ЗА –100%

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

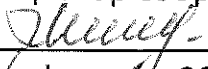
Большинством голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании решение принято.

Приложение:


- 1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 1 л.**
- 2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного собрания собственников на информационных стендах.**
- 3. Реестр собственников присутствующих на общей части собрания в кол-ве 5 л.**
- 4. Решения собственников 61 шт.**
- 5. Положение о Совете дома**

Протокол №1/21 от 24 февраля 2021г. распечатан в 2х экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское ул. Чугуновад.15а, оф. 39; второй – у председателя Совета дома кв. 57-58

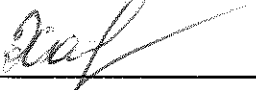
Инициатор собрания:


Минкина Марина Григорьевна, собственник кв. 57-58
« 25 » февраля 2021г.


Председатель общего собрания:


Носова Ирина Анатольевна, собственник кв. 69
« 25 » февраля 2021г.

Секретарь общего собрания:



Харламова Ольга Сергеевна кв. 47
« 25 » февраля 2021г.

Председатель счетной комиссии:


Носова Ирина Анатольевна, собственник кв. 69
« 25 » февраля 2021г.

Счетная комиссия:


Афони娜 Елена Владимировна кв. 44
« 25 » февраля 2021г.


Морунова Ольга Александровна кв.31
« 25 » февраля 2021г.